

Společenství vlastníků bytových jednotek
ul.Družstevní 407/21 ; 408/23 ; 409/25
400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno
Zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO : 254 29 442

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 22.listopadu 2024, dle §1191 zákona č.89/2012 Sb..

Schůzi svolal a řídil :	Bc. Polic Martin (předseda SVJ),
Zapisovatel schůze a usnesení :	Bc. Polic Martin,
Prezenci zapisovala/kontrolovala :	Láchová Eliška, Štěpánková Petra,
Mandátní komise a ověřovatelé zápisu :	Láchová Eliška, Štěpánková Petra.

I.
Program

Program shromáždění vlastníků jednotek:

1. **Zahájení shromáždění** – proslov předsedy SVJ.
2. **Volba mandátové komise a zapisovatele** + (hlasování dle počtu přítomných).
3. Projednání a schválení **účetní závěrky SVJ za rok 2023** + (hlasování dle podílu).
4. **Informace** o provedených opravách a akcích v roce 2024.
5. **Informace** o průběžném hospodaření v roce 2024.
6. **Návrh oprav** a částky na jejich provedení **na rok 2025** + (hlasování dle podílu).
7. **Projednání návrhů, stížností a podnětů vlastníků jednotek SVJ.**
8. **Různé.**
9. **Usnesení** + (hlasování dle podílu).
10. **Závěr** – předseda SVJ.

II.
Svolání shromáždění

Pozvánka na shromáždění vlastníků bytových jednotek (dále jen „shromáždění“) byla (dne 26.10.2024) v řádném časovém předstihu oznámena vyvěšením na nástěnkách v jednotlivých vchodech se současným vhozením informace o shromáždění do všech schránek v domě, dále byla vystavena na webových stránkách splečenství, vlastníků jednotek a nebydlícím v domě byla pozvánka zaslána na kontaktní Email adresu a SMS zprávou na mobilní číslo telefonu uvedené u statutárního orgánu (předsedy) společenství vlastníků jednotek pro dům ul.Družstevní 407/21 ; 408/23 ; 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO: 254 29 442, (dále jen „SVJ“).

III.
Účast a usnášeníschopnost

V bytovém domě je 48 bytových jednotek které vlastní 41 vlastníků. Ke každé bytové jednotce přísluší část podílu na společných částech domu a pozemků které se započítávají pro hlasování vlastníka na shromáždění vlastníků jednotek . Celkový počet podílů na domě je 28281 (KN UL).

Na shromáždění dne 22.listopadu 2024 bylo ze 48 bytových jednotek zastoupeno 35 jednotek a tedy ze 41 vlastníků se účastnilo celkem 28 oprávněných vlastníků k hlasování a to osobně, nebo na základě předložené plné moci od vlastníka bytové jednotky, to je 68,3% vlastníků bytových jednotek. Zúčastnění vlastníci měli v součtu vlastnický podíl 21324 z celkových 28281 (dle hlasovací listiny),

tedy v přepočtu z se zúčastnilo 75,4% z celkového počtu podílů na domě a pozemcích SVJ Družstevní.

Shromáždění vlastníků jednotek dne 22. listopadu 2024 – JE usnášení schopné.

IV.

Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:30 hodin a dále vedl svolavatel Bc. Martin Polic. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem shromáždění dne 22. listopadu 2024.

K předloženému programu nikdo nevznesl námitku a nebyly v něm provedeny žádné úpravy.

V.

Volba mandátové komise a zapisovatele

Řídící shromáždění navrhl zúčastněným vlastníkům jako členy mandátové komise a pro ověření zápisu paní Láchovou Elišku a paní Štěpánkovou Petru a zpracovatelem zápisu (zapisovatelem) navrhl pana Bc. Police Martina. Z řad zúčastněných vlastníků se nikdo jiný nepřihlásil s tím, že by měl zájem některou z funkcí vykonávat a ani nebyl podán jiný návrh.

Řídící shromáždění poté vyzval zúčastněné k hlasování o navržených osobách.

Hlasování o navržených osobách :

Do mandátní komise a ověřovatele zápisu ze shromáždění.

Láchová Eliška

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

Štěpánková Petra

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Jako zapisovatele zpracovatel zápisu ze shromáždění vlastníku 2024.

Bc. Martin Polic

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO navržené osoby do funkce mandátové komise a ověřovatele zápisu a zapisovatele - zpracovatele zápisu pro shromáždění vlastníků jednotek SVJ konané dne 22.11.2024.

VI.

Účetní závěrka SVJ za rok 2023.

Řídící shromáždění přednesl hlavní body účetní závěrky roku 2023 jak byla předložena účetní firmou Stavbud s.r.o. s kontrolou provedenou z podkladů předsedy SVJ. Přítomné upozornil, že do účetní závěrky 2023 účetní firma Stavbud s.r.o. nezapočítala vyplacené přeplatky na zálohových platbách roku 2022, které budou zahrnuty v opravné závěrce v roce 2024. Zbylá část zaúčtovaných položek koresponduje s účetním podkladem u předsedy SVJ. Zástupci účetní firmy Stavbud s.r.o., která pro SVJ vede účetnictví, se shromáždění nezúčastnili. Výpis účetní závěrky byl vystaven před shromážděním na webových stránkách SVJ. Účetní závěrka roku 2023 zpracovaná účetní firmou Stavbud s.r.o. byla na shromáždění nabídnuta k nahlédnutí, o toto nebyl projeven zájem.

Řídící shromáždění poté vyzval zúčastněné k hlasování o předložené účetní závěrce roku 2023, jak byla předložena a přednesena.

Hlasování o účetní závěrce SVJ za rok 2023 :

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO účetní závěrku roku 2023 jak byla zpracována účetní firmou Stavbud s.r.o..

VII.

Informace o provedených opravách a akcích v roce 2024.

Řídící shromáždění seznámil zúčastněné vlastníky s provedenými opravami na domě za rok 2024, tedy za prvních 10 měsíců roku 2024, včetně vynaložených nákladů na jejich provedení a plánu oprav předpokládaných do konce roku 2024.

V roce 2024 byly především provedeny :

- a) Výměna bytových vodoměrů za dálkově odečitatelné vodoměry na studenou a teplou užitkovou vodu, včetně výměny obou hlavních bytových uzavíracích ventilů na studenou a teplou vodu. Rekonstrukci provedla fi.ULIMEX. Celkové náklady byly 252.992,-Kč.
- b) Rekonstrukce osvětlení společných prostor domu provedena dodavatelsky firmou a OSVČ. Celkové náklady byly 40.850,-Kč.
- c) Revize – Požární ochrany na domě fi.HasíTo a výtahů fi.Výtahy Vaněrka. Celkové náklady byly 45.538,-Kč.
- d) Další drobné opravy a údržba (zámky, schody, světla, údržba pozemku atd.).

Do konce roku 2024 proběhne ještě :

- a) Výměna – bytových čítačů tepla na radiátorech v bytech s radiovým odečtem, kterou provede fi.ULIMEX za cenu 90.000,-Kč (faktura bude vystavena po provedení prací).
- b) Výmalba všech tří vchodů od sklepního prostoru před výtahem až po mezipatro mezi P a 1.p, kterou provede firma HELT (čeká se na termín).

Vlastníci zúčastnění na shromáždění SVJ vzali přednesené informace na vědomí.

VIII.

Informace o průběžném hospodaření SVJ v roce 2024.

Řídící shromáždění seznámil zúčastněným vlastníky s příjmy a výdaji za 10 měsíců roku 2024. S výší částky, které má SVJ na svém kontě vedeném u Komerční Banky a.s. a investováním volných finančních prostředků na termínované vklady u Komerční banky a.s. u které má SVJ vedený účet.

Z uvedené účetní oblasti především uvedl:

Nejvýznamnější jsou především platby za energie.

Teplo - 1.063.000,- za 10 měsíců, to je 104.000,-/měsíc, s upozorněním, že zde je opět nárůst ceny oproti předchozímu roku 2023 o cca. 12%.

Voda - 416.200,- za 10 měsíců, to je 41.620,-/měsíc. Na vodě došlo oproti roku 2023 k navýšení o cca. 7%.

El.en. - 45.450,- za 10 měsíců, průměrně 5.050,-/měsíc, (výtah, světlo na chodbách, výměník ...). Z důvodu průběžného kolísání cen El. energií nelze zjistit reálnou finanční potřebu na tuto komoditu, kdy zálohová platba byla oproti minulému roku 2023 i přes snížení odběru navýšena o cca. 4%. Až z vyúčtování roku 2024 bude zřejmé, jestli a jak se projevila rekonstrukce světel společných prostor. Bohužel v tomto směru již nemáme možnost spotřebu dále reálně pasivně snížit.

Pojištění domu u Hasičské pojišťovny – 17.172,- /rok, kde jsou ale zohledněny nové ceny nemovitostí a je do pojistné smlouvy zavedeno pojištění proti vandalismu.

Jako největší finanční investice v roce 2024 byla výměna vodoměrů na SV a TUV společně s oběma hlavními i bytovými ventily za – 252.992,- Kč.

Do konce roku 2024 jsou sjednány ještě akce v celkové výši cca. 110.000,-Kč, které jsou pro tyto akce rezervovány na fondu oprav SVJ Družstevní vedené na účtu u KB.

Řídící shromáždění vysvětlil, že v nákladech na provoz domu jsou samozřejmě další položky, na základě faktur (např. za revize, účetní správu domu, DOP) a další drobné náklady nezbytně nutné k řádnému provozu domu a pozemku SVJ.

Na závěr výčtu nákladů konstatoval, že jako SVJ jsme ke konci roku 2024 v plusových číslech a nehrozí zadlužení domu. Opětovně však upozornil na kolísání a zvyšování cen, jejichž následkem může dojít i k případným nedoplatkům, které by byly následně vyúčtovány pro jednotlivé byty ve vyúčtování spotřeb roku 2024. V tomto ohledu záleží na konečných fakturách od dodavatelů (ThmUL, SČVAK, ČEZ) které jako SVJ nejsme schopni ovlivnit.

Dále zúčastněné informoval o provedených investicích v rámci termínovaných vkladů dosud volných finančních prostředků SVJ, jako jediný možný zdroj příjmů a snížení dopadů inflace na uložené finanční prostředky SVJ. V současné době byla na termínovaný vklad převedena částka 1.000.000,-Kč s garantovaným zhodnocením 2,5%pa na jeden rok a 400.000,-Kč s garantovaným zhodnocením 3,0%pa na tři měsíce. Z této investice je předpokládán úrok po odečtu daně ve výši cca. 30.000,-Kč (v závislosti na dani z úroků v roce 2025). Všechny termínované vklady jsou spojené s základním účtem SVJ vedeným u Komerční banky a.s. a jsou ze zákona pojištěny na svou plnou výši vkladu.

Řídící schůze nabídl zúčastněným možnost nahlédnutí do vedení účetnictví, které paralelně s fi. Stavbud, jako kontrolu, vede. Nikdo o nahlédnutí po shromáždění neprojevil zájem.

Vlastníci zúčastnění na shromáždění SVJ vzali informaci na vědomí.

IX.

Návrh oprav, úprav a investic pro rok 2025.

Řídící shromáždění navrhl zúčastněným vlastníkům, investice pro rok 2025, především na rekonstrukce v domě, které by byly finančně pro SVJ dostupné a vzhledem k uložení částky 1.000.000,-Kč na termínovaný vklad u KB a nutnosti mít rezervu pro výplaty vyúčtování záloh za rok 2025 a na nutné revize a opravy v domě SVJ, byl rozsah předpokládaných investic pro rok 2025 upraven s přihlédnutím k finančnímu výhledu 2025 - 2026.

Pro rok 2025 jsou navrženy akce :

a) Povinné

- 1) Revize – HZS, Elektro, Výtahy – 25.000,-Kč – dodavatelsky.
- 2) Správa domu a pozemku – 175.000,-Kč – DOP a smluvně.

b) Volitelné

- 1) Výmalba vnitřních společných prostor domu – 230.000,-Kč – dodavatelsky.
- 2) Rekonstrukce ovládací části výroby TUV – 80.000,-Kč – dodavatelsky.
- 3) Revitalizace záhonů před domem – 50.000,-Kč – Svépomocí / DOP / dodavatelsky.
- 4) Namontování kamerového bezpečnostního systému do domu (dle platné směrnice SVJ) a jeho uvedení do provozu. Cena realizace do – 50.000,- Kč (dle finančních možností SVJ a na rozhodnutí o realizaci předsedou SVJ).

Současně byla dána pravomoc předsedovi SVJ k přesunům finančních prostředků mezi jednotlivými kapitolami tak, aby byly co nejlépe využity rezervované odsouhlasené finanční prostředky z fondu oprav a údržby domu (dále FO) a bylo zajištěno co nejvíce z naplánovaných akcí. Následně řídící shromáždění vyzval přítomné k hlasování a odsouhlasení výše předpokládané částky na opravy, úpravy a revize pro rok 2025, jak jsou uvedeny v písmenu a) bod 1) a 2), písmenu b) bod 1) až 4).

Hlasování o opravách/úpravách a investicích domu SVJ na rok 2025 :

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO provedení rekonstrukcí, oprav a revizí na domě pro rok 2025.

X.

Projednání podnětů a stížností vlastníků jednotek SVJ.

Předseda SVJ

- a) shromáždění informoval, že na domě nejsou dlůžníci s významnými dlužnými částkami na platbách za služby. Dlužníci jejichž dluh přesahoval částku 10.000,-Kč, tento dluh průběžně hradí a jsou ze strany předsedy kontaktováni a na tuto skutečnost upozorněni. V roce 2024 je v domě pouze jeden takovýto vlastník.
- b) že technik domu, pan Janeček, by chtěl ukončit práci pro dům k 01.2025 ze zdravotních důvodů. Vyzval přítomné, aby se zamysleli a případně přilásl někdo, kdo by měl zájem pro dům tuto funkci zastávat.
- c) o jeho úkolu a pravomocích v SVJ, s objasněním, že nemůže zasahovat do vlastnických práv vlastníka bytové jednotky, tedy nařizovat koho smí či nesmí ve svém bytě ubytovat. Také nemůže „vychovávat“ děti vlastníků či nájemníků v domě, nebo dětí „cizích“ pohybujících se okolo domu. Vyzval všechny přítomné, aby v případě zjištění nějakých problémů, usoudili jak je řešit, tedy přivoláním Městské nebo Státní policie a nebo ohlášení stavu předsedovi SVJ a to vždy neprodleně, ne až za týden či déle.

Z pléna

- a) byly vzneseny tři požadavky na vyřešení
 - 1) instalovat světlo na prostor vchodů před vchodovými dveřmi.
 - 2) opravit rozbité sklo u vchodových dveří ve vchodě č.21, které poškodil vandal.
 - 3) do budoucna dát do plánu oprav opravu schodišť v domě a to buď nalepením nového linolea, nebo stržením linoleí a rekonstrukcí povrchu schodišť novou pochozí vrstvou.
 - 4) že firma, která prováděla úklid spadaného listí za domem, toto nafoukala pouze na náš pozemek, ale reálně odvoz listí neprovedla.

Všechny uvedené podněty bere předseda SVJ na vědomí a bude je průběžně řešit.

Další podstatné stížnosti týkající se celého SVJ a spadající k projednání na shromáždění vlastníků nebyly zúčastněnými vlastníky vzneseny.

XI.

Různé.

Řídící shromáždění vyzval přítomné, zda mají k projednání nějaké věci, které spadají do projednání nebo schválení shromážděním vlastníků jednotek, nebo o kterých by bylo dobré vědět pro všechny vlastníky jednotek ve společenství.

Další dotazy / informace společného charakteru nebyly na shromáždění vzneseny.

XII.

Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ ze dne 22.11.2024 – Závěr.

Řídící shromáždění přednesl souhrn projednávaných informací na Shromáždění vlastníků jednotek 2024, které budou zapsány do usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek, především účetní závěrku roku 2023, plánované akce na rok 2025 s předpokládanými náklady na jejich provedení a požádal zúčastněné o hlasování o „Usnesení ze shromáždění“.

Hlasování o usnesení shromáždění vlastníků jednotek SVJ :

PRO – 28 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO usnesení ze shromáždění

vlastníků jednotek SVJ konaného 22.11.2024 a to ve znění „Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ“ zapsané samostatně níže.

Závěr.

Řídící shromáždění poděkoval všem zúčastněným vlastníkům za účast na shromáždění a za kladný přístup k projednávaným otázkám na Shromáždění vlastníků jednotek SVJ 2024. Následně v 19:50 hodin ukončil shromáždění.

Zapsáno v Ústí nad Labem dne 01.prosince 2024

Zpracovatel zápisu:

Be. Polie / 
Tiskace příjmení / podpis

Rozdělovník:

1x SVJ založení, 1x KS UL založení, 1x fi.Stavdud,

Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ ze dne 22.11.2024

Shromáždění vlastníků jednotek - Společenství vlastníků jednotek, ul. Družstevní 407/21; 408/23; 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO: 254 29 442, se usneslo:

Shromáždění bere na vědomí:

- a) Průběžné hospodaření SVJ v roce 2024.
- b) Rozsah provedených oprav na domě v roce 2024,
- c) Investování volných finančních prostředků SVJ na Termínované účty u KB a.s. v roce 2024 - 2025.

Shromáždění svým hlasováním:

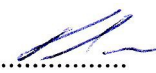
- a) Ustanovilo Mandátovou komisi a ověřovatele zápisu pro shromáždění vlastníků jednotek 2024 ve složení : Láchová Eliška, Štěpánková Petra. Zapisovatele a zpracovatele zápisu pro shromáždění vlastníků jednotek 2023 : Bc.Martina Police.
- b) Shromáždění svým hlasováním odsouhlasilo Účetní závěrku roku 2023 předloženou fi. Stavbud, jak byla přednesena předsedou SVJ.
- c) Shromáždění svým hlasováním odsouhlasilo plánované akce SVJ v roce 2025 a to:
 - 1) Revize – HZS, Elektro, Výtahy – 25.000,-Kč.
 - 2) Správa domu a pozemku – 175.000,-Kč.
 - 3) Vymalování společných částí v domě – 230.000,-Kč.
 - 4) Rekonstrukce ovládací části výroby TUV – 80.000,-Kč.
 - 5) Revitalizace záhonů před domem – 50.000,-Kč.
 - 6) Namontování kamerového bezpečnostního systému do domu – 50.000,- Kč.

Shromáždění vlastníků ukládá statutárnímu orgánu SVJ do příštího shromáždění vlastníků:

- a) Dohlížet na řádné účtování plateb v rámci SVJ – průběžně.
- b) Zajišťovat a rozhodovat o opravách a revizích v domě SVJ včetně plánování a výběru firem k jejich provedení, smluvních ujednání a dohod – průběžně.
- c) Dohlížet a řešit problémy v domě vzniklé z provozu domu, údržby pozemků a pronájmů bytových jednotek vlastníky – průběžně.

Zapsáno v Ústí nad Labem dne 01.prosince 2024

Zpracovatel zápisu:

Bc. Police / 
Tiskace příjmení / podpis

Podpisy ověřovatelů zápisu:

Štěpánková P. 
Tiskace příjmení / podpis

LÁCHOVÁ / 
Tiskace příjmení / podpis

Podpis statutárního orgánu SVJ:
(předseda SVJ)

Bc. Police Martina / 
Tiskace příjmení / podpis

Presenční listina

ke shromáždění vlastníků bytových jednotek
ul. Družstevní, č.p. 407/21, 408/23, 409/25, v Ústí nad Labem – Krásné Březno,

konané dne: **pátek, 22. listopadu 2024, od 17:30 hodin**

Program dle zveřejněné pozvánky SVJ Družstevní.

407/21			408/23			409/25		
Byt	Příjmení	Podpis	Byt	Příjmení	Podpis	Byt	Příjmení	Podpis
1	Polic		1	Vlačíhová		1	Holub	
2	Polic		2	Lohniská		2	Pakantl	
3	Antoličová		3	Hradecká		3	Salavová	
4	Zhang		4	Vrabec		4	Douda	
5	Schorch		5	Vedral		5	Moravec	
6	Polic		6	Jahelková		6	Plachý	
7	Miklík		7	Beranová		7	Demetér	
8	Hlavatovičová		8	Provazník		8	Strait	
9	Koláčná		9	Kosíková		9	Štěpánek	
10	Urban		10	Polic		10	Vacek	
11	Vlačíhová		11	Štěpánková		11	Ováryová	
12	Tesárková		12	Vojtěch		12	Vávrů	
13	Očenášková		Hosté			13	Moravec	
14	Turea					14	Dorant	
15	Polic					15	Janeček	
16	Maďar					16	Buňatová	
17	Pakantlová					17	Černý	
18	Polic					18	Trang Tran	

Z celkového počtu 48 vlastníků bytových jednotek - Přítomno 35 = 72,9 % vlastníků.

Schůze usnášení schopná ☒ ANO / ☐ NE

Podpis zvolených ověřovatelů (mandátní komise):

.....
ELIŠKA VLAČHOVÁ
.....

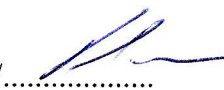
HLASOVACÍ LISTINA - SOUHRN

Shromáždění vlastníků jednotek konané 22.11.2024

Družstevní 407/21, 408/23, 409/25				
Účetní závěrka roku 2023.	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo k „Účetní závěrce roku 2023“
PRO schválení	28281 21324 zúč.	21324	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo přednesenou Účetní závěrku roku 2023, kterou zpracovala pro SVJ účetní firma Stavbud s.r.o..
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	
Plánované opravy na domě.	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo k „Finanční prostředky na opravy a údržbu v 2025“
PRO schválení	28281 21324 zúč.	21324	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo rozsah plánovaných oprav na domě (dle zápisu) a finanční rozpočet na tyto opravy pro rok 2025.
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	
Usnesení ze shromáždění vlastníků v roce 2024	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo o přijetí „Usnesení shromáždění SVJ v roce 2024“
PRO schválení	28281 21324 zúč.	21324	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo přijetí usnesení (dle zápisu) ze Shromáždění vlastníků jednotek v roce 2024.
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	

V Ústí nad Labem dne 29.11.2024

Podpis statutárního orgánu SVJ:
(zapisovatel - předseda SVJ)

Bc. Polie Mula / 

.....

Tiskace příjmení / podpis