

Společenství vlastníků bytových jednotek
ul.Družstevní 407/21 ; 408/23 ; 409/25
400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno
Zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO : 254 29 442

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 24.listopadu 2023, dle §1191 zákona č.89/2012 Sb..

Schůzi svolal a řídil :	Bc. Polic Martin (předseda SVJ),
Zapisovatel schůze a usnesení :	Bc. Polic Martin,
Prezenci zapisovala/kontrolovala :	Láchová Eliška, Mgr.Vlačihová Marcela
Mandátní komise a ověřovatelé zápisu :	Mgr.Vlačihová Marcela, Láchová Eliška, Ing.Plachý Jiří.

I.
Program

Program shromáždění vlastníků jednotek:

1. **Zahájení shromáždění** – předseda SVJ
2. **Volba mandátové komise a zapisovatele** + (hlasování dle počtu přítomných).
3. Projednání a schválení **účetní závěrky SVJ za rok 2022** + (hlasování dle podílu).
4. **Informace** o provedených opravách a akcích v roce 2023.
5. **Informace** o průběžném hospodaření v roce 2023.
6. **Návrh oprav** a částky na jejich provedení **na rok 2024** + (hlasování dle podílu).
7. **Volba předsedy SVJ pro nové funkční období** + (hlasování dle podílu).
8. **Projednání návrhů, stížností a podnětů vlastníků jednotek SVJ.**
9. **Různé.**
10. **Usnesení** + (hlasování) , **Závěr.**

II.
Svolání shromáždění

Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) byla (dne 25.10.2023) v řádném časovém předstihu oznámena vyvěšením na nástěnkách v jednotlivých vchodech se současným vhozením informace o shromáždění do všech schránek v domě, dále byla vystavena na webových stránkách splečenství, vlastníkům jednotek a nebydlícím v domě byla pozvánka zaslána na kontaktní Email adresu a SMS zprávou na mobilní číslo telefonu uvedené u statutárního orgánu (předsedy) společenství vlastníků jednotek pro dům ul.Družstevní 407/21 ; 408/23 ; 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO: 254 29 442, (dále jen „SVJ“).

III.
Účast a usnášeníschopnost

V bytovém domě je 48 bytových jednotek které vlastní 43 vlastníků. Ke každé bytové jednotce přísluší část podílu na společných částech domu a pozemků které se započítávají pro hlasování vlastníka na shromáždění vlastníků jednotek . Celkový počet podílů na domě je 28281 (KN UL).

Na shromáždění dne 24.listopadu 2023 se účastnilo celkem 32 oprávněných vlastníků k hlasování a to osobně, nebo na základě předložené plné moci od vlastníka bytové jednotky. Zúčastnění vlastníci měli v součtu vlastnický podíl 19842 z celkových 28281 (dle prezenční listiny).

Na shromáždění ze 48 bytových jednotek bylo zastoupeno 32 = 66,7% oprávněných vlastníků. V přepočtu podílů hlasů z 28281 se zúčastnilo 19842 podílů což je 70,2% z celkového počtu podílů.

Shromáždění vlastníků jednotek dne 24. listopadu 2023 – JE usnášení schopné.

IV.

Zahájení

Shromáždění zahájil v 17:30 hodin a dále vedl svolavatel Bc. Martin Polic. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem shromáždění dne 24. listopadu 2022.

K předloženému programu nikdo nevznesl námitku a nebyly v něm provedeny žádné úpravy.

V.

Volba mandátové komise a zapisovatele

Řídící shromáždění navrhl zúčastněným vlastníkům jako členy mandátové komise Láčovou Elišku, Mgr. Vlačíhovou Marcelu, Ing. Plachého Jiří a zapisovatelem navrhl Bc. Police Martina. Z řad zúčastněných vlastníků se nikdo jiný nepřihlásil s tím, že by měl zájem některou z funkcí vykonávat a ani nebyl podán jiný návrh.

Řídící shromáždění poté vyzval zúčastněné k hlasování o navržených osobách.

Hlasování o navržených osobách :

Do mandátní komise.

Láčová Eliška

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

Mgr. Vlačíhová Marcela

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

Ing. Plachý Jiří

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Jako zapisovatel shromáždění 2023.

Bc. Martin Polic

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO navržené osoby do funkce mandátové komise a zapisovatele pro shromáždění vlastníků jednotek SVJ konané dne 24.11.2023.

VI.

Účetní závěrka SVJ za rok 2022.

Řídící shromáždění přednesl hlavní body účetní závěrky roku 2022 jak byla vypočítána z podkladů SVJ a odsouhlasena výpočtem účetní firmy Stavbud s.r.o.. Zástupci účetní firmy Stavbud s.r.o., která pro SVJ vede účetnictví, se shromáždění nezúčastnili. Výpis účetní závěrky byl vystaven před shromážděním na webových stránkách SVJ. Účetní závěrka roku 2022 zpracovaná účetní firmou Stavbud s.r.o. Byla na shromáždění nabídnuta k nahlédnutí, o toto nebyl projeven zájem.

Řídící shromáždění poté vyzval zúčastněné k hlasování o předložené účetní závěrce roku 2022, jak byla přednesena.

Hlasování o účetní závěrce SVJ za rok 2022 :

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO účetní závěrku roku 2022 jak byla zpracována účetní firmou Stavbud s.r.o..

VII.

Informace o provedených opravách a akcích v roce 2023.

Řídící shromáždění seznámil zúčastněné vlastníky s provedenými opravami na domě za rok 2023, tedy za prvních 10 měsíců roku 2023, včetně vynaložených nákladů na jejich provedení a plánu oprav předpokládaných do konce roku 2023.

V roce 2023 byly především provedeny :

- a) Rejkonstrukce střechy – rekonstrukce střechy za sedlovou plus celkové zateplení plochy původního střešního pláště. Rekonstrukci provedla fi.STŘECHY92. Celkové náklady včetně víceprací (odbourání atikového kanálu topného věnce, Izolační věnce pro nosné trámy) byla 2.480.000,-Kč.
- b) Rekonstrukce – otevírání vchodových dveří do domu čipy RFID fi.Elbtch ceklem 10.000,-Kč.
- c) Revize – Požární ochrany na domě fi.HasíTo - cena 3.364,-Kč.
- d) Zajištění desintekce bytu ve vchodě 21 proti švábům 30.000,-Kč (ještě neproplaceno fakturou).
- e) Další drobné opravy a údržba (zámký, schody, světla, údržba pozemku atd.).

Do konce roku 2023 proběhne ještě :

- a) Rekonstrukce – světel společných prostor domu (výměna za světla spohybovými senzory PIR) provedené na DOP v ceně 40.000,-Kč (s možností víceprací).
- b) Výměna – bytových vodoměrů s radiovým odečtem včetně výměny bytových ventilů na SV a TUV provedené fi.ULIMEX za cenu 265.000,-Kč (s možností změny ceny dle počtu namontovaných ventilů).

Vlastníci zúčastnění na shromáždění SVJ vzali přednesené informace na vědomí.

VIII.

Informace o průběžném hospodaření SVJ v roce 2023.

Řídící shromáždění seznámil zúčastněným vlastníky s příjmy a výdaji za 10 měsíců roku 2023. S výši částky, které má SVJ na svém kontě vedeném u Komerční Banky a.s. a investováním volných finančních prostředků na termínované vklady u Komerční banky a.s. u které má SVJ vedený účet.

Z uvedené účetní oblasti především uvedl:

Nejvýznamnější jsou především platby za energie.

Teplo - 953.000,- za 10 měsíců, to je 95.300,-/měsíc, s upozorněním, že vzhledem ke stoupajícím cenám za tepelnou energii nemusí i takto vysoká záloha nakonec stačit. Záleží na konečné faktuře vystavené Thmu. Zde nárůst ceny oproti roku 2022 o cca. 25%.

Voda - 354.800,- za 10 měsíců, to je 35.480,-/měsíc. Na vodě došlo oproti roku 2022 k navýšení o cca. 10%.

El.en. - 45.400,- za 10 měsíců, průměrně 4.540,-/měsíc, (výtah, světlo na chodbách, výměník ...).

Přes skokové zvýšení ceny energií ne zálohová platba navýšena o cca. 3%, čehož se podařilo dosáhnout redukcí elektroměrů na domě a osazením úsporných Led žárovek. Dále bude provedena rekonstrukce světel společných prostor tak, aby se rozsvěcovalo vždy jen jedno potřebné patro.

Pojištění domu u Hasičské pojišťovny – 17.172,- /rok, kde jsou ale zohledněny nové ceny nemovitostí a je do pojistné smlouvy zavedeno pojištění proti vandalismu.

Jako největší finanční investice v roce 2023 byla rekonstrukce střechy za – 2.480.000,- Kč.

Do konce roku 2023 jsou sjednány akce v celkové výši cca. 320.000,-Kč, které jsou pro tyto akce rezervovány na fondu oprav SVJ Družstevní vedené na účtu u KB.

Řídící shromáždění vysvětlil, že v nákladech na provoz domu jsou samozřejmě další položky, na základě faktur (např. za revize, účetní správu domu, DOP) a další drobné náklady nezbytně nutné k řádnému provozu domu a pozemku SVJ.

Na závěr výčtu nákladů konstatoval, že jako SVJ jsme ke konci roku 2023 v plusových číslech a

nehrozí zadlužení domu. Upozornil však na kolísání a zvyšování cen energií a vody, kde může dojít k nedoplatkům, které by byly vyúčtovány pro jednotlivé byty ve vyúčtování spotřeb roku 2023. V tomto ohledu záleží na konečných fakturách od dodavatelů (ThmUL, SČVAK, ČEZ) které jako SVJ nejsme schopni ovlivnit.

Dále zúčastněné informoval o provedených investicích v rámci termínovaných vkladů dosud volných finančních prostředků SVJ, jako jediný možný zdroj příjmů a snížení dopadů inflace na uložené finanční prostředky SVJ. V současné době byla na termínovaný vklad převedena částka 1.000.000,-Kč s garantovaným zhodnocením 5,3%pa. Z této investice je předpokládán úrok po odečtu daně ve výši cca. 40.000,-Kč (v závislosti na dani z úroků v roce 2024). Všechny termínované vklady jsou spojené s základním účtem SVJ vedeným u Komerční banky a.s. a jsou ze zákona pojištěny na svou plnou výši vkladu.

Řídící schůze nabídl zúčastněným možnost nahlédnutí do vedení účetnictví, které paralelně s fi. Stavbud, jako kontrolu, vede. Nikdo o nahlédnutí po shromáždění neprojevil zájem.

Vlastníci zúčastnění na shromáždění SVJ vzali informaci na vědomí.

IX.

Návrh oprav, úprav a investic pro rok 2024.

Řídící shromáždění navrhl zúčastněným vlastníkům, investice pro rok 2024, především na rekonstrukce v domě, které by byly finančně pro SVJ dostupné, vzhledem k provedené velké investiční akci rekonstrukce střechy domu za 2.480.000,-Kč v roce 2023 a uložení částky 1.000.000,-Kč na termínovaný vklad u KB a nutnosti mít rezervu pro výplaty vyúčtování záloh za rok 2023 a na nutné revize a opravy v domě SVJ, byl rozsah předpokládaných investic pro rok 2024 redukován. Realizace jednotlivých navržených investičních akcí se bude odvíjet od finančních možností SVJ s přihlédnutím k finančnímu výhledu 2024.

Vzhledem ke stavu finančních prostředků ve FO SVJ jsou navrženy na rok 2023 akce :

a) Povinné

- 1) Revize – HZS, Elektro – 25.000,-Kč – dodavatelsky.
- 2) Správa domu a pozemku – 150.000,-Kč – DOP a smluvně.
- 3) Oprava malby v domě – 25.000,-Kč – DOP nebo dodavatelsky (1/2 polovina roku 2024).
- 4) Oprava hran schodů spol. prostor – 10.000,-Kč – DOP nebo dodavatelsky (průběžně v roce 2024).
- 5) Sjednání internetového připojení pro SVJ (odečty vodoměrů) – do 450,-Kč/měsíc – dodavatelsky (nejpozději do 01.01.2024).

b) Volitelné

- 1) Rekonstrukce poštovních schránek – 35.000,-Kč – DOP nebo dodavatelsky.
- 2) Namontování kamerového bezpečnostního systému do domu (dle platné směrnice SVJ) a jeho uvedení do provozu. Cena realizace do – 60.000,- Kč (dle finančních možností SVJ a na rozhodnutí o realizaci předsedou SVJ).

Hlasování o opravách/úpravách a investicích domu SVJ na rok 2024 :

Řídící shromáždění vyzval přítomné k hlasování a odsouhlasení výše předpokládané částky na opravy, úpravy a revize pro rok 2024, jak jsou uvedeny v písmenu a) bod 1) až 5), písmenu b) bod 1) a 2).

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO provedení rekonstrukcí, oprav a revizí na domě pro rok 2024.

X.

Volba předsedy SVJ pro nové funkční období.

Řídící shromáždění vysvětlil přítomným, že dle stanov společenství má SVJ zvoleno jako svého zástupce předsedu společenství, tedy jednu osobu, která na základě jejich pověření vystupuje za celé SVJ. Následně vyzval přítomné Shromáždění vlastníků jednotek, aby navrhly předsedu SVJ ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442 na další funkční období, tedy do 30.11.2028.

Z řad přítomných byl navržen stávající předseda Bc.Polic Martin. Nikdo jiný ze zúčastněných neprojevil o funkci předsedy SVJ zájem a také nebyl nikdo jiný přítomnými navržen. Řídící shromáždění a stávající předseda SVJ Bc.Polic Martin uvedl, že nebude sám za sebe volit, a hlasy pro Bc.Polic Martin dá pouze za vlastníky, kteří jemu svěřili plnou moc s tím, že si i nadále jako předsedu volí Bc.Police Martina.

Řídící shromáždění poté vyzval zúčastněné k hlasování o volbě předsedy SVJ na funkční období do 30.11.2028.

Hlasování o účetní závěrce SVJ za rok 2022 :

PRO – 31 (87,10%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 1 (12,90%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ZVOLILO předsedu SVJ Družstevní pro funkční období od 01.11.2023 do 30.11.2028 – Bc.Polic Martin, nar.28.02.1969.

XI.

Projednání stížností vlastníků jednotek SVJ.

- a) Řídící shromáždění shromáždění informoval, že na domě nejsou dlužníci s částkami přesahujícími 10.000,-Kč na platbách za služby. Dlužníci jejichž dluh přesahoval částku 10.000,-Kč, tento dluh v průběhu roku 2023 v plné výši doplatili. V současné době jsou dluhy na platbách celkově do částky 10.000,-Kč a jsou vzniklé především z chybně uhrazených záloh vlastníků v jednotlivých měsících oproti předpisům z LV na rok 2023 (např. předpis LV 4.530,-Kč zaplacen 4.350,-Kč apod.). Tito vlastníci byli předsedou na chybné platby upozorněni a pokud částku nedoplatili, tyto jim budou započteny do vyúčtování zálohových plateb roku 2023.
- b) Dále řídící shromáždění informoval, že v roce 2023 řešil několik stížností a to hlavně na chování nájemníků v pronajímaných bytech. Daný problém byl vždy řešen s vlastníkem jednotky a ve většině případů se dle zpětné vazby podařilo problém vyřešit. V některých případech je však řešení problematické, neboť nájemníci mají jiné hodnoty a jiné chování, nežli ostatní obyvatelé domu a zákon neumožňuje zasahování do vlastnických práv vlastníka jednotky (tedy nelze mu určit, koho smí do bytu ubytovat a koho ne). I nadále budou prohřešky řešeny s vlastníky bytových jednotek a to za použití schváleného Domovního řádu SVJ včetně sankcí.
- c) Stížnost od vlastníka jednotky 407/21-16 na chování dětí za domem u garáží, kde hrají fotbal z části na našem pozemku.
K věci se vyjádřil Předseda, který se pokusil vysvětlit, že pozemek není a nemůže být oplocen a tedy nelze zamezit vstupu cizích osob na něj. Doporučil, aby v případě zjištění poškozování pozemku obyvatelé volali Městskou Policii - linku 156 a tím „znepříjemnili“ pobyt v tomto místě a odradili děti aby se zde scházely. Dále bylo na shromáždění dohodnuto, že se v jarních měsících pokusí SVJ svépomocí na místa zasadit stromy a keře, které by znemožnily fotbal dětí na pozemku SVJ.

Další podstatné stížnosti týkající se celého SVJ a spadající k projednání na shromáždění vlastníků nebyly zúčastněnými vlastníky vzneseny.

XII. Různé.

Řídící shromáždění vyzval přítomné, zda mají k projednání nějaké věci, které spadají do projednání nebo schválení shromážděním vlastníků jednotek, nebo o kterých by bylo dobré vědět pro všechny vlastníky jednotek ve společenství.

Další dotazy / informace společného charakteru nebyly na shromáždění vzneseny.

XIII.

Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ ze dne 24.11.2023 – Závěr.

Řídící shromáždění přednesl souhrn projednávaných věcí, rozpočtu a volby předsedy SVJ na funkční období do roku 2028, které budou zapsány v souhrnu do usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek a požádal je o hlasování o „Usnesení ze shromáždění“.

Hlasování o usnesení shromáždění vlastníků jednotek SVJ :

Řídící shromáždění přednesl znění usnesení (viz. Dále) a následně vyzval přítomné k hlasování a odsouhlasení tohoto usnesení.

PRO – 32 (100,00%) ; PROTI – 0 (0,00%) ; ZDRŽEL SE – 0 (0,00%)

(ze zúčastněných s procentuálním vyjádřením v podílu jednotek uvedeno v závorce)

Odhlasováno:

Shromáždění vlastníků jednotek ul. Družstevní - 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO : 254 29 442, svým hlasováním ODSOUHLASILO usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ konaného 24.11.2023 a to ve znění „Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ“ zapsané samostatně níže.

Závěr.

Řídící shromáždění poděkoval všem zúčastněným vlastníkům za účast na shromáždění a za kladný přístup k projednávaným otázkám na Shromáždění vlastníků jednotek SVJ 2023. Následně v 19:35 hodin ukončil shromáždění.

Rozdělovník:

1x SVJ založení, 1x KS UL založení, 1x fi.Stavdud,

Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ ze dne 24.11.2023

Shromáždění vlastníků jednotek - Společenství vlastníků jednotek, ul. Družstevní 407/21; 408/23; 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, zapsané ve vložce S 515 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČO: 254 29 442, se usneslo:

Shromáždění bere na vědomí:

- a) Průběžné hospodaření SVJ v roce 2023.
- b) Rozsah provedených oprav na domě v roce 2023,
- c) Investování volných finančních prostředků SVJ na Termínované účty u KB a.s. v roce 2023.

Shromáždění svým hlasováním:

- a) Ustanovilo Mandátovou komisi pro shromáždění vlastníků jednotek 2023 ve složení :
Mgr.Vlačihová Marcela, Láchová Eliška, Ing.Plachý Jiří, kteří provedou i kontrolu zápisu ze shromáždění vlastníků jednotek 2023. Zapisovatele pro shromáždění vlastníků jednotek 2023 :
Bc.Martina Police.
- b) Shromáždění svým hlasováním odsouhlasilo Účetní závěrku roku 2022 předloženou fi. Stavbud, jak byla přednesena předsedou SVJ.
- c) Shromáždění svým hlasováním odsouhlasilo plánované akce SVJ v roce 2024 a to:
 - 1) Revize – HZS, Elektro – 25.000,-Kč.
 - 2) Správa domu a pozemku – 150.000,-Kč.
 - 3) Oprava malby v domě – 25.000,-Kč.
 - 4) Oprava hran schodů spol. prostor – 10.000,-Kč.
 - 5) Sjednání internetového připojení pro SVJ (odečty vodoměrů) – do 450,-Kč/měsíc.
 - 6) Rekonstrukce poštovních schránek – 35.000,-Kč.
 - 7) Namontování kamerového bezpečnostního systému do domu – 60.000,- Kč.
- d) Zvolilo předsedou SVJ pro funkční období od 01.11.2028 do 30.11.2028 : Bc.Martina Police.

Shromáždění vlastníků ukládá statutárnímu orgánu SVJ do příštího shromáždění vlastníků:

- a) Dohlížet na řádné účtování plateb v rámci SVJ – průběžně.
- b) Zajišťovat a rozhodovat o opravách a revizích v domě SVJ včetně plánování a výběru firem k jejich provedení – průběžně.
- c) Dohlížet a řešit problémy v domě vzniklé z provozu domu, údržby pozemků a pronájmů bytových jednotek vlastníky – průběžně.

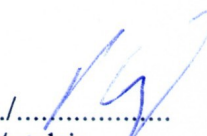
Zapsáno v Ústí nad Labem dne 05.prosince 2023

Zpracovatel zápisu:

Police / 
Tiskace příjmení / podpis

Podpisy ověřovatelů zápisu:

VLAČIHOVÁ / 
Tiskace příjmení / podpis

PLACHÝ / 
Tiskace příjmení / podpis

LÁCHOVÁ / 
Tiskace příjmení / podpis

Podpis statutárního orgánu SVJ:
(předseda SVJ)

Police / 
Tiskace příjmení / podpis

Presenční listina

ke shromáždění vlastníků bytových jednotek
ul. Družstevní, č.p. 407/21, 408/23, 409/25, v Ústí nad Labem – Krásné Březno,

konané dne: **pátek, 24. listopadu 2023, od 17:30 hodin**

Program dle zveřejněné pozvánky SVJ Družstevní.

407/21			408/23			409/25		
Byt	Příjmení	Podpis	Byt	Příjmení	Podpis	Byt	Příjmení	Podpis
1	Polic	<i>[signature]</i>	1	Vlačihová	<i>[signature]</i>	1	Holub	
2	Stýskalová	<i>PM- [signature]</i>	2	Lohniská	<i>PM- [signature]</i>	2	Pakantl	<i>PM- [signature]</i>
3	Antoličová		3	Hradecká	<i>[signature]</i>	3	Salavová	<i>[signature]</i>
4	Zhang		4	Vrabec	<i>[signature]</i>	4	Douda	
5	Schorch		5	Vedral	<i>[signature]</i>	5	Moravec	
<i>PM</i> 6	Mátl	<i>[signature]</i>	6	Jahelková		6	Plachý	<i>[signature]</i>
7	Miklík		7	Beranová	<i>[signature]</i>	7	Demetér	<i>[signature]</i>
8	Hlavatovičová	<i>[signature]</i>	8	Provazník	<i>PM- [signature]</i>	8	Strait	<i>[signature]</i>
<i>PM</i> 9	Koláčná	<i>[signature]</i>	9	Kosíková	<i>PM- [signature]</i>	9	Štěpánek	<i>[signature]</i> <i>PN</i>
10	Urban	<i>[signature]</i>	10	Polic	<i>[signature]</i>	10	Vacek	
11	Vlačihová	<i>[signature]</i>	11	Štěpánková	<i>[signature]</i>	11	Ováryová	<i>[signature]</i>
12	Tesárková	<i>[signature]</i>	12	Vojtěch		12	Vávru	<i>[signature]</i>
13	Očenášková		Hosté			13	Moravec	
14	Turea		<i>[signature]</i>			14	Dorant	
15	Polic	<i>[signature]</i>				15	Janeček	<i>[signature]</i>
16	Maďar	<i>[signature]</i>				16	Buňatová	<i>[signature]</i>
17	Pakantlová	<i>[signature]</i>				17	Černý	<i>PM- [signature]</i>
18	Polic	<i>[signature]</i>				18	Trang Tran	

Z celkového počtu 48 vlastníků bytových jednotek - Přítomno 32 = 66,7 % vlastníků.

Schůze usnášení schopná - ANO / ~~Ne~~

Podpis zvolených ověřovatelů (mandátní komise):

VLAČIMOVÁ
LACHOVÁ
ŽIRK PLACHÝ

HLASOVACÍ LISTINA - SOUHRN

Shromáždění vlastníků jednotek konané 24.11.2023

Družstevní 407/21, 408/23, 409/25				
Účetní závěrka roku 2022.	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo k „Účetní závěrce roku 2022“
PRO schválení	28281 19842 zúč.	19842	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo přednesenou Účetní závěrku roku 2022, kterou zpracovala pro SVJ účetní firma Stavbud s.r.o..
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	
Plánované opravy na domě.	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo k „Finanční prostředky na opravy a údržbu v 2024“
PRO schválení	28281 19842 zúč.	19842	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo rozsah plánovaných oprav na domě (dle zápisu) a finanční rozpočet na tyto opravy pro rok 2024.
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	
Volba předsedy SVJ Družstevní na funkční období	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo o jmenování „Předsedy SVJ Družstevní 407/21, 408/23, 409/25“
PRO schválení	28281 19842 zúč.	17285	87,1	Shromáždění vlastníků rozhodlo o jmenování předsedy SVJ Družstevní 407/21, 408/23, 409/25 na funkční období pěti let (5let tedy do 30.11.2028).
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		2557	12,9	
Usnesení ze shromáždění vlastníků v roce 2023	Podíl celkem	Podíl hlasování celkem	% celkem	Shromáždění vlastníků rozhodlo o přijetí „Usnesení shromáždění SVJ v roce 2023“
PRO schválení	28281 19842 zúč.	19842	100	Shromáždění vlastníků odsouhlasilo přijetí usnesení (dle zápisu) ze Shromáždění vlastníků jednotek v roce 2023.
PROTI schválení		0	0	
ZDRŽEL SE		0	0	