

Směrnice Společenství vlastníků jednotek
pro dům Družstevní 407/21 , 408/23 , 409/25
k zajištění provozování kamerového systému se záznamem
na pozemku a společných částech domu Společenství vlastníků jednotek.

Část I.
Úvodní ustanovení

Čl. 1

Účel směrnice a definice pojmů

1. Účelem této směrnice je stanovení základních závazných pravidel a postupů k zajištění ochrany osobních údajů při provozování digitálního kamerového systému se záznamem v objektu bytového domu a pozemku Společenství vlastníků jednotek pro dům Družstevní 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO: 254 29 442, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem ve vložce S515 (dále jen „SVJ“), v souladu s ustanoveními - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (ve znění pozdějších předpisů) (dále jen „GDPR“) a právních předpisů souvisejících.
2. Účelem provozování digitálního kamerového systému se záznamem, pořizování, uchovávání a správa audiovizuálních dat získaných z tohoto kamerového systému po nezbytně nutnou dobu u SVJ je zejména ochrana zdraví občanů, obyvatel domu, majetku ve společném vlastnictví SVJ a ve vlastnictví jednotlivých vlastníků v domě před krádežemi, vandalismem a zamezení přístupu třetím osobám neoprávněným ke vstupu do objektu SVJ nebo jeho částí, přičemž účelem není monitorování osoby užívající bytové jednotky v souladu se zákonnými normami České republiky, Stanovami SVJ a Domovním řádem SVJ, ale společné části domu které mohou být ohroženy a důležité prostor a pozemku SVJ pro řízení s orgány státní moci, samosprávy a třetí strany.
3. Definice důležitých pojmů
 - a) **Údaj** - jakákoliv informace nacházející se v informačním systému společnosti. Údaj může být uchovávaný v elektronické podobě nebo v podobě papírové.
 - b) **Osobní údaje** - veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě.
 - c) **Subjekt údajů** - identifikovaná nebo identifikovatelná fyzická osoba, k níž se vztahují osobní údaje. Identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor (například jméno, nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby).
 - d) **Zpracováním osobních údajů** - jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů (jako je zaznamenání, shromáždění, uspořádání, uložení, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, omezení, výmaz nebo zničení).
 - e) **Správce** - subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů. Pro účely této směrnice je správcem Statutární orgán SVJ.
 - f) **Zpracovatel údajů** - subjekt (fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt), který zpracovává osobní údaje pro správce. Pro účely této směrnice je správcem zejména Statutární orgán SVJ.

- g) **Příjemcem** - každý subjekt (fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt), kterému jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právem České republiky, se za příjemce nepovažují.
- h) **Třetí stranou** - fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který není subjektem údajů, správcem, zpracovatelem ani osobou přímo podléhající správci nebo zpracovateli, jenž je oprávněna ke zpracování osobních údajů.
- i) **Porušením zabezpečení osobních údajů** – porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů.
- j) **Likvidace osobních údajů** - fyzické zničení jejich nosiče, jejich fyzické vymazání nebo jejich trvalé přepsání neumožňující další zpracování.
- k) **Zveřejněný osobní údaj** - osobní údaj zpřístupněný zejména hromadnými sdělovacími prostředky, jiným veřejným sdělením nebo jako součást veřejného seznamu.
- l) **Evidencí nebo datovým souborem osobních údajů** - jakýkoliv soubor osobních údajů uspořádaný nebo zpřístupnitelný podle společných nebo zvláštních kritérií.
- m) **Nezbytně nutná doba** - je dobou, po kterou se uchovává kamerový záznam u SVJ a je časovým obdobím umožňující řádnou ochranu vlastnictví.
- n) **Kamerový systém** – technické řešení obrazového a zvukového záznamu určité oblasti nebo místa. Systém je složený z hardware a software části která funguje jako celek.
- o) **Kamerový záznam** – elektronické řešení uložení obrazového a zvukového záznamu na nosič médií (HDD, DVD, Flashdisk, atd.), který jde dále a opakovaně reprodukovat.

Část II.

Provoz kamerového systému

Čl. 1

Specifikace a umístění kamerového systému

1. Kamerový systém je automaticky provozovaný stálý technický systém umožňující pořizovat a uchovávat obrazové a zvukové záznamy ze sledovaných míst. Jedná se o uzavřený televizní okruh s barevnými monitorovacími kamerami s kontinuálním digitálním záznamem na HDD. Kamerový záznam a přístup k němu je zajištěn prostřednictvím záznamového a řídicího software a hardware.
2. Rozmístění jednotlivých prvků kamerového systému v rámci objektu, zorné úhly a snímky z jednotlivých kamer jsou uvedeny v příloze č. 1 této směrnice. Kamery provádějí prostý záznam bez softwarového porovnání biometrických charakteristik. Úhel záběru kamer je takový, aby neumožňoval pozorování detailů nebo tělesných rysů, které nejsou relevantní z hlediska daného účelu.
3. Popis jednotlivých kamer :
Typ kamer a záznamového zařízení včetně typu přenosu (hardware a software) je uveden v příloze č.2 této směrnice ve specifikačním listu digitálního kamerového systému se záznamem.
4. Umístění kamer na a v objektu SVJ :
 - a) Kamera č. 1
Umístění: 4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 407/21.
Zorné pole: směr na chodník před dveře a část pozemku před chodníkem.
Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.
Záznam: záznam na základě pohybu osob, doba uložení 14 dní.
Účel: monitoring prostoru vstupních dveří z venkovní strany a pozemku SVJ před nimi.

b) Kamera č. 2

Umístění: 4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 408/23.

Zorné pole: směr na chodník před dveře a část pozemku před chodníkem.

Typ kamery: dle přílohy 2 směrnice.

Záznam: záznam na základě pohybu osob, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring prostoru vstupních dveří z venkovní strany a pozemku SVJ před nimi.

c) Kamera č. 3

Umístění: 4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 409/25.

Zorné pole: směr na chodník před dveře a část pozemku před chodníkem.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam na základě pohybu osob, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring prostoru vstupních dveří z venkovní strany a pozemku SVJ před nimi.

Tyto kamery (kamera 1, 2 a 3) monitorují chodník před domem a pozemek před domem v majetku SVJ.

d) Kamera č. 4

Umístění: v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu Družstevní 407/21.

Zorné pole: vstupní dveře do domu, chodba, schodiště do P a S patra.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam kontinuální, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring vstupních dveří z vnitřní strany a prostor schodiště do domu a sklepů domu.

e) Kamera č. 5

Umístění: v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu Družstevní 408/23.

Zorné pole: vstupní dveře do domu, chodba, schodiště do P a S patra.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam kontinuální, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring vstupních dveří z vnitřní strany a prostor schodiště do domu a sklepů domu.

f) Kamera č. 6

Umístění: v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu Družstevní 409/25.

Zorné pole: vstupní dveře do domu, chodba, schodiště do P a S patra.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam kontinuální, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring vstupních dveří z vnitřní strany a prostor schodiště do domu a sklepů domu.

Tyto kamery monitorují vstupní prostor do domu SVJ.

g) Kamera č. 7

Umístění: chodba sklepů nad dveřmi Družstevní 408/23 směr k 407/21.

Zorné pole: chodba sklepů vchodů 408/23 a 407/21.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam na základě pohybu osob, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring chodby sklepů domu.

h) Kamera č. 8

Umístění: chodba sklepů nad dveřmi Družstevní 408/23 směr k 409/25.

Zorné pole: chodba sklepů vchodů 408/23 a 407/21.

Typ kamery: dle přílohy 2 této směrnice.

Záznam: záznam na základě pohybu osob, doba uložení 14 dní.

Účel: monitoring chodby sklepů domu.

Tyto kamery monitorují chodbu před sklepy. Jednotlivé sklepy nejsou součástí monitoringu.

5. Záznamové zařízení - úložiště (hardware-recorder) záznamů pořízených z kamerového systému je umístěno v kanceláři SVJ umístěné ve sklepních prostorách domu. Kancelář je uzamykatelná dveřmi se zámkem FAB a samostatnou vnitřní mříží se zámkem a přístupná ze sklepní chodby která je monitorována. V kanceláři s úložištěm nejsou umístěna vnější okna domu. Samotné úložiště (hardware-recorder) záznamů je v mřížové schránce opatřené zámkem. Přenos dat mezi

kamerami a úložištěm probíhá prostřednictvím kabelu. Záznamové zařízení s vlastním softwarem je zabezpečeno heslem a je propojeno kabelem s monitorem který umožňuje pouze zobrazení záznamů. V kamerách připojených k záznamovému zařízení není obsaženo žádné samostatné záznamové zařízení. Data pořízená a uložená v záznamovém zařízení nejsou ukládána mimo toto zařízení a jejich dlouhodobé uchování, nebo výdej se řídí touto směrnicí.

6. Doba uchovávání dat získaných z kamerového systému ukládaných na HDD nesmí překročit 14 kalendářních dnů. Po uplynutí této doby jsou data automaticky systémem vymazána z paměti. Není možno jakýmkoliv způsobem uchovávat záznamy po dobu delší s výjimkami uvedenými v ustanovení Části II. Čl.2 bod 8 této směrnice.
7. Přístup do kanceláře, v níž je umístěno úložiště záznamů pořízených z kamerového systému, je omezený a má ho pouze statutární orgán SVJ který má jako jediný klíč od mřížové schránky vlastního záznamového zařízení a technik domu. Třetí osoby mohou vstupovat do této kanceláře vždy pouze za přítomnosti některé z uvedených osob.

Čl. 2

Povinnosti osob při správě kamerového systému

1. Provozovatelem a správcem kamerového systému se záznamem je Společenství vlastníků jednotek pro dům Družstevní 407/21, 408/23, 409/25, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO: 254 29 442, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem ve vložce S515. Za dodržování povinností provozovatele a správce vyplývajících z ustanovení této směrnice, GDPR a souvisejících právních předpisů odpovídá Statutární orgán SVJ.
2. Statutární orgán SVJ je povinen zajistit informování subjektu údajů o zpracování jeho osobních údajů kamerovým systémem – a to umístěním viditelného nápisu „Prostor je monitorován kamerovým systémem se záznamem, správce SVJ Družstevní 407 - 409, se sídlem Družstevní 408/23, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 254 29 442, E-mail: svjdruzst@seznam.cz“ na hlavních vstupních dveřích do budovy, kde jsou umístěny kamery se záznamem a dále na obě boční strany domu SVJ tak, aby byly viditelné z chodníku vedoucího před domem SVJ. Nápis je umístěn na třech vchodech do domu ul.Družstevní 407/21, 408/23, 409/25, na dvou bočních stěnách domu SVJ. Celkem 5 ks. Dále jsou ve výtazích domu nalepeny informační nálepky s kamerou.
3. Statutární orgán SVJ, osoby zajišťující servis jednotlivých prvků kamerového systému (vč. jejich zaměstnanců údržbu či úpravu kamerového systému), případně další osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení funkce člena SVJ, nebo po poskytnutí příslušných prací.
4. Statutární orgán SVJ nebo třetí osoby dle zákonné normy, mající přístup k záznamům pořízeným z kamerového systému anebo „LIVE“ obrazu jsou povinni učinit veškerá opatření zabráňující jakýkoli únik (nakládání, předání, zpracování) informací o osobních údajích jiným osobám. Každá taková osoba odpovídá samostatně za případný únik informací od ní po jejich převzetí.
5. Správce kamerového systému, tzn. Statutární orgán SVJ s přístupem k záznamovému kamerovému zařízení, jsou povinni dodržovat ustanovení GDPR a ustanovení dalších právních předpisů zaručujících fyzickým osobám právo na soukromí.
6. Správce kamerového systému, tzn. Statutární orgán SVJ, je povinen vést provozní deník, v němž jsou zaznamenány veškeré přístupy do záznamů kamerového zařízení a provedené zásahy do kamerového systému (vč. jeho servisních prohlídek, údržby, opravy anebo úpravy, provádění

pravidelných kontrol systému, zjištěné nedostatky a závady apod.). Součástí provozního deníku je seznam osob s přístupem k záznamovému kamerovému systému a prohlášení o mlčenlivosti těchto a dalších oprávněných osob. K nahlížení a provedení zápisů do provozního deníku jsou oprávněni pouze členové Statutárního orgánu SVJ, příp. další osoba zmocněná k tomu zákonnými ustanoveními. Provozní deník je uložen u záznamového zařízení kamerového systému.

7. Statutární orgán SVJ je odpovědný za řádný provoz celého kamerového systému včetně záznamového zařízení. Sjednává opravy, úprava a servis systému (jeho hardware a software a informačních cedulí o umístění kamerového systému) v souladu s touto směrnicí. V případě zjištění poškození kamerového systému nebo jakýchkoliv nedostatků je povinen učinit v co nejkratší době opatření za účelem provedení okamžité nápravy.
8. Časově omezenou, důležitou, část záznamu pořízeného kamerovým systémem je možno předat dalším subjektům pouze v případě zajištění důkazního prostředku pro Statutární orgán SVJ při zjištění způsobení škody na majetku, nebo pro orgány činné v trestním řízení, nebo pro správní orgány pro vedení přestupkového řízení v případě podezření ze spáchání trestného činu či přestupku anebo jiným osobám oprávněným k tomu dle zákona. O předání dat ze systému dává souhlas Statutární orgán SVJ a o každém takovém předání je proveden záznam v provozním deníku a data musí být předána osobě na základě písemného protokolu, jež je poté založen do provozního deníku.
9. Členové Statutárního orgánu SVJ jsou povinni minimálně 1x za své funkční období, a to bezprostředně po jeho započítí, obeznámit se s touto směrnicí a dále s právy a povinnostmi vyplývajícími pro správce ve vztahu ke zpracování osobních údajů kamerovým systémem se záznamem v souladu s ustanoveními GDPR a platných právních předpisů. Obeznámení s touto směrnicí jsou povinni stvrdit podpisem do provozního deníku kamerového systému.

Část III. **Závěrečná ustanovení**

Čl. 1 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato směrnice je uložena u Statutárního orgánu SVJ v archívu u základních dokumentů SVJ.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravená v této směrnicí se přiměřeně řídí ustanoveními platných právních předpisů.
3. Tuto směrnici a též změny této směrnice schvaluje shromáždění vlastníků jednotek SVJ. Statutární orgán SVJ je povinen vlastníky jednotek SVJ informovat o změně této směrnice, a to vyvěšením na webových stránkách SVJ. Ze strategických důvodů může být část směrnice upravena proti čitelnosti, aby nebylo možné vysledovat případné slepé úhly či možnost vyřazení některé z kamer systému.
4. Statutární orgán SVJ má ve své pravomoci rozhodnout o specifikaci kamerového systému použitého na objektu a pozemku SVJ, musí však zachovat jeho účel a musí být v souladu s touto směrnicí.
5. Přílohu k této směrnicí tvoří příloha č.1 – umístění kamer a záznamového systému, včetně nákresu, případně fotodokumentace, rozmístění jednotlivých prvků kamerového systému v rámci objektu, vč. popisu zorných úhlů a snímků z jednotlivých kamer, příloha č.2 – technická

dokumentace digitálního kamerového systému se záznamem, příloha č.3 – provozní deník kamerového systému, který je oddělenou neveřejnou součástí této směrnice.

5. Tato vnitřní směrnice byla odsouhlasena shromážděním vlastníků jednotek SVJ dne 13.01.2021 a vydána dne 15.01.2021 kdy téhož dne nabyla platnosti a účinnosti.

V Ústí nad Labem dne 15. ledna 2021

.....
Bc. Polic Martin
předseda SVJ

.....
Za vlastníky bytových jednotek zástupci

Umístění částí kamerového systému v domě SVJ

Kamerový systém je složen z kamer umístěných na skeletu domu a ve společných částech domu SVJ, vodičů kamerového signálu a elektrického napájení a záznamového zařízení uchovávajícího kamerové záznamy a monitoru pro zobrazení záznamu a napájecích zdrojů. Kamery jsou umístěny na vhodných místech, aby zajišťovali co nejlepší obraz použitelný pro účel jeho pořízení a neomezovaly práva vlastníků jednotek u jejich bytů.

Zařízení		Umístění zařízení
01	Kamera č.1	4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 407/21, záběr - chodník před vchodem do 10m na každou stranu po chodníku a pozemek 8m před vchodem včetně chodníku a travnaté plochy. Kamera venkovní provedení.
02	Kamera č.2	4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 408/23, záběr - chodník před vchodem do 10m na každou stranu po chodníku a pozemek 8m před vchodem včetně chodníku a travnaté plochy. Kamera venkovní provedení.
03	Kamera č.3	4m nad vstupními dveřmi do domu Družstevní 409/25, záběr - chodník před vchodem do 10m na každou stranu po chodníku a pozemek 8m před vchodem včetně chodníku a travnaté plochy. Kamera venkovní provedení.
04	Kamera č.4	v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu nad schodištěm do sklepů domu Družstevní 407/21, záběr - vstupní prosklené dveře do domu, prostor vestibulu a prostor před schránkami, spodní část (1/2) schodiště nahoru do P patra a horní část (1/3)schodiště dolů do S patra. Kamera vnitřní provedení s půlkulovým krytem.
05	Kamera č.5	v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu nad schodištěm do sklepů domu Družstevní 408/23, záběr - vstupní prosklené dveře do domu, prostor vestibulu a prostor před schránkami, spodní část (1/2) schodiště nahoru do P patra a horní část (1/3)schodiště dolů do S patra. Kamera vnitřní provedení s půlkulovým krytem.
06	Kamera č.6	v přízemí (na úrovni vstupních dveří) na stropě u schránek domu nad schodištěm do sklepů domu Družstevní 409/25, záběr - vstupní prosklené dveře do domu, prostor vestibulu a prostor před schránkami, spodní část (1/2) schodiště nahoru do P patra a horní část (1/3)schodiště dolů do S patra. Kamera vnitřní provedení s půlkulovým krytem.
07	Kamera č.7	nad dveřmi chodby sklepů, u prádelny Družstevní 408/23 směr k 407/21, záběr - hlavní chodby sklepů od 408/23 přes sklepní nástupní stanici ve vchodě 407/21 až k dveřím hlavního uzávěru vody do domu. Kamera venkovní provedení.
08	Kamera č.8	nad dveřmi chodby sklepů, u kotelny domu Družstevní 408/23 směr k 409/25, záběr - hlavní chodby sklepů od 408/23 přes sklepní nástupní stanici ve vchodě 409/25 až k dveřím vchodu do motorkárny. Kamera venkovní provedení.
09	Záznamové zařízení	v místnosti kanceláře SVJ umístěné na sklepní chodbě mezi vchody 407/21 a 408/23, opatřené uzamykatelnými dveřmi se zámkem FAB, samostatnou kovovou mříží za těmito dveřmi ve vnitřní části kanceláře a samostatnou mřížovou kovovou krabicí přes záznamové zařízení.
10	Kabely a napájení	kabely jsou taženy v krytácích kabelů a dále ve sklepním prostoru v centrálním žlabovém držáku pro rozvody, napájení součástí je provedeno centralizovaně v kanceláři SVJ vhodnými napájecími.
11	Monitor	monitor je společný pro výpočetní techniku SVJ a je připojen pouze v případě nutnosti přehrávání záznamu nebo servisu záznamového zařízení.

Fotodokumentace umístění kamer a jejich pohled :

Kamera č.1

Kamera č.2

Kamera č.3

Kamera č.4

Kamera č.5

Kamera č.6

Kamera č.7

Kamera č.8

Fotodokumentace umístění záznamového zařízení :

V Ústí nad Labem dne

.....
Bc. Polic Martin
předseda SVJ

.....
Za vlastníky bytových jednotek zástupci

Technická specifikace kamerového systému

v domě SVJ

Kamerový systém je složen z kamer, vodičů kamerového signálu a elektrického napájení a záznamového zařízení uchovávajícího kamerové záznamy a monitoru pro zobrazení záznamu a napájecích zdrojů. Systém je dále složen z hardwarové části což jsou jednotlivé jeho díly (viz. shora) a softwarové části, která zajišťuje elektronické zpracování , uchování a možnost reprodukce zaznamenaného obrazu. Celý systém je nedělitelný a pracuje pouze jako celek.

Zařízení		Technická specifikace
01	Kamera č.1	
02	Kamera č.2	
03	Kamera č.3	
04	Kamera č.4	
05	Kamera č.5	
06	Kamera č.6	
07	Kamera č.7	
08	Kamera č.8	
09	Záznamové zařízení	
10	Kabely a napájení	
11	Monitor	

V Ústí nad Labem dne

.....

Bc. Polic Martin
předseda SVJ