

Účetní přehled SVJ Družstevní za rok 2021

Předběžná „účetní závěrka“ roku 2021 pro shromáždění vlastníků konané 24.11.2022 zpracována z podkladů vedených v účetní sestavě předsedou SVJ. (Podklady od účetní firmy Stavbud nebyly do dne vyvěšení této sestavy ani po urgencích dodány).

SVJ Družstevní v roce 2021 hospodařilo s kladným výsledkem. Na nedoplatecích zůstává z roku 2021 v souhrnu částka 4.865,-Kč, která byla započtena příslušným vlastníkům do vyúčtování roku 2021 (Vyúčtování vydané v 2022). Nedoplatky z roku 2020 (z vyúčtování nebo nezaplacených zálohách) byly v roce 2021 vlastníky zaplacený v plné výši a neměli jsme v domě výrazné dlužníky.

Přehledová tabulka hospodaření SVJ Družstevní za rok 2021 :

PŘÍJMY :

Příjmy vychází z plateb od vlastníků jednotek a to dle předpisu na dané období uvedené ve vydaném LV (Listu Vlastníka 2020 a 2021) kde byly rozpočítány platby za služby a do fondu oprav (FO).

Název	Částka	Popis
Platby vlastníků	2.437.234,50	Platby vlastníků jednotek za rok 2021
ThmUL	59.680,69	Vrácená částka přeplatku za odebrané teplo za rok 2020 (ostatní energie byly nedoplatky uhrazené v roce 2021)
CELKEM	2.496.915,19	Připsáno celkem na účet SVJ za rok 2021

VÝDAJE :

Výdaje byly v roce 2021 za služby, správu domu a pozemku, dohody o práci (DOP), drobný nákup materiálu pro opravy, revize a opravy v domě SVJ zajištěné dodavatelsky.

Název	Částka	Popis
ThmUL	825.600,00	Platby za odebrané teplo v roce 2021 (nezapočtený nedoplatek 42.912,84 Kč uhrazený v roce 2022)
SČVAK	398.160,00	Platby za odebranou vodu v roce 2021 (nezapočtený přeplatek 18.222,00 Kč zaslaný v roce 2022 na účet SVJ)
ČEZ	44.615,35	Platby za odebranou El.energii v roce 2021 (nezapočtený nedoplatek 3.280,00 Kč uhrazený v roce 2022)
HVP	7.140,00	Platba pojištění domu u Hasičské pojišťovny na rok 2021
SVJ	224.384,00	Vyplacené přeplatky z roku 2020 pro vlastníky jednotek
Správa + DOP	100.298,00	Správa SVJ + Dohody o práci
Elbtech	118.114,-	Rekonstrukce domovních telefonů (inv.akce)
Výtahy	29.601,00	Výtahy Vaněrka – smlouva (provoz, kontroly, údržba)
Opravy a údržba	69.997,90	Opravy (TV-STa, Světla, zámky, drobný nákup materiálu)
Revize a služby	13.466,25	Revie (HZS, PO, Výtahy), Vyúčtování (Ulimex), Poplatky banka
CELKEM	1.831.376,50	Odepsáno z účtu SVJ v roce 2021

Zhodnocení výsledku hospodaření za rok 2021 :

Za rok 2021 byl po odečtení všech nákladů přírůstek FO na účtu SVJ Družstevní k 31.12.2021 v celkové výši 665.538,69 Kč. V této částce jsou však ještě zahrnuty přeplatky za služby zaplacené vlastníky jednotek v roce 2021, který je vyúčtován a vyplacen v roce 2022. Tento přeplatek byl 237.057,-Kč.

Čistý zůstatek připsaný do FO SVJ za rok 2021 je 428.481,69Kč.

Zpracoval dne 10.11.2022

Předseda SVJ – Bc.Martin Polic (dle vedené vlastní účetní evidence)